**招标文件**

**1. 招标条件**

本招标项目**重庆市农业学校食堂建设工程**已由重庆市发展和改革委员会以渝发改农〔2018〕817号文批准建设，项目业主为**重庆市农业学校**，建设资金来自市统筹基建资金和市财政专项资金，项目招标人为**重庆市农业学校，**本招标项目已具备招标条件，现对本工程**施工阶段全过程造价控制**服务进行公开招标。

**2．项目概况与招标范围**

2.1工程名称：**重庆市农业学校食堂建设工程 。**

2.2工程地点：**重庆市高新区白市驿镇黄金桥2号重庆市农业学校内。**

2.3工程内容：本工程项目总用地6086.6平方米，总建筑面积7999.23平方米，为装配式建筑。 其中：地上面积6303.77平方米，设备用房279.15平方米，地下车库面积1416.31平方米，完善道路及综合管网等配套设施。工程总投资约3500万元，其中建安造价约2483万元。

2.4 服务周期：从工程开工之日至竣工结算审核完毕为止。

2.5招标范围：

（1）工程施工合同及合同变更的咨询，并协助委托方进行合同管理。

（2）审核投标工程量并建立工程量台帐；测算或审核项目中的暂定金额（暂估价材料、设备）的实际发生工程量和综合单价；审核新增项目工程量及综合价。

（3）审核材料价格。

（4）对工程变更进行技术经济分析和论证, 测算增（减）造价，向委托方提供造价控制意见。

（5）审核现场签证的合规性、及时性、完整性、真实性，对现场收方的真实性、准确性进行审核和确认，保证按时到场。

（6）参加与造价密切相关的隐蔽工程、工程阶段性验收、单位工程的竣工验收，保证按时到场，形成工作记录。

（7）分析工程索赔依据，防止或减少“工程索赔”事件的发生，协助委托方处理索赔与反索赔费用的界定；记录现场动态，收集证据，做好“反索赔”咨询工作；审核“工程索赔”报告书。

（8）根据工程形象进度和承包人送审进度月报，对当期实际完成的工程量及需支付的进度款进行审核（包括审核设计变更工程量、工程变更、现场签证及洽商的费用、新增单价、验工计价），单独提出支付意见，形成相应的工作记录；

（9）设立现场办公场场所，建立定期例会制度；参加建设单位、监理单位、施工单位的工作联系例会（如监理例会、设计交底会、现场洽商会等），及时掌握施工过程中对造价的影响情况。

（10）审查项目竣工结算，并出具项目竣工结算审核报告；审核报告应在委托方提供齐全的竣工资料后 60 日内完成审查工作。

（11）对每个承包人报送的竣工结算进行初审，初审结果与最终审计结算金额的误差控制在±5%以内（非造价控制单位的原因除外）。

（12）不得泄露跟踪审查过程知悉的国家机密和商业秘密。

（13）本项目若接受国家审计，应配合委托方完成国家审计工作；

（14）《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价[2013]428号）中要求的施工阶段工程造价全过程控制服务工作内容；与工程造价相关的其他工作。

**3．投标人资格要求**

资格审查方式：资格后审

**3.1 资质条件、营业执照**

（1）建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质，（须提供有效的资质证书副本加盖单位公章，原件备查）；

（2）具有独立法人资格（须提供有效的营业执照副本复印件加盖单位公章，原件备查）；

**3.2 业绩要求**

2011年1月至投标截止日前，投标人具有工程造价全过程控制服务的政府投资类似业绩（类似业绩指合同金额不低于2000万元房屋建筑工程造价咨询服务业绩）至少1个。

（须提供2015年至投标截止日前完成的能反映全过程控制服务的政府投资类似业绩项目规模、工程类别的佐证资料，例如委托合同或者协议、盖章齐全的定案表、审核报告等。以上资料提供复印件加盖投标人鲜章，原件现场备查）。

**3.3 近年发生的诉讼和仲裁情况**

被有关行政部门暂停投标资格期限已满（受到行政处罚的须提供行政处罚情况说明及真实性承诺）。

（注：由投标人自行提交情况说明及承诺书原件，若无处罚情况也应提交未受行政处罚承诺书的原件）

**3.4 项目负责人资格要求**

项目负责人必须已在投标人单位注册，具有国家一级注册造价师（土建专业）执业资格并具备工程或经济类中级及以上职称。

项目负责人应附国家一级注册造价师、职称证复印件加盖单位公章，原件备查。

**3.5 其他要求**

(1) 项目其它人员：

全国注册造价员不少于3人【其中安装造价员1人】。

项目其它人员必须在投标人本单位注册，应附造价员注册证书复印件并加盖投标人鲜章，原件备查。

1. 外地企业投标：

根据渝建发〔2016〕34号文要求，市外工程造价咨询企业入渝从事工程造价咨询活动前，应当先向市城乡建委报送相关信息，市城乡建委将企业信息纳入“市外工程造价咨询企业入渝信息库”，纳入“市外工程造价咨询企业入渝信息库”的市外工程造价咨询企业，方可在本市从事工程造价咨询活动。

（提供“市外工程造价咨询企业入渝信息库”能体现单位的网页截图加盖投标人公章）

（3）无行贿犯罪证明：投标人的法人和法定代表人不得有行贿犯罪记录，是否有行贿犯罪记录情况由投标人自行承诺进行响应，并将**加盖投标单位法人鲜章的承诺书原件放在投标文件资格审查资料中。**

被人民法院列为失信被执行人的不得参与本次投标，各投标人应通过信用中国网站ww.creditchina.gov.cn)查询被列为失信被执行人情况，并在投标文件资格审查资料中提供相关查询截图并加盖投标单位法人鲜章。中标公示发布之前，由招标人对中标候选人是否被列为失信被执行人情况进行核查，并将查询结果报行政监督部门备案。经招标人查询发现前三名中标候选人被列为失信被执行人的，则取消中标资格并依法追究相关责任。

**注：**

**参与投标人员以及项目配备所有人员必须为投标人单位人员，提供2019年11月至2020年1月的个人社保缴费证明复印件，提供社会保险参保证明（个人），即一人一份，含身份证号、社保号、查询网址和参保基本情况、参保缴费明细。**

**投标人须随身携带以上资格审查资料所有原件带至开标现场备查。不能及时地在评标现场提供给评标委员会查验的，将作不利于投标人的评判。凡在资格审查中提供虚假资料的投标人，该投标人的投标文件将按否决投标处理，一经查实将送相关监督部门进行处理。**

**招标人保留对资格后审合格单位进行进一步查验的权利。发现弄虚作假者，取消资格后审合格资格和中标资格，其投标保证金不予退还。**

**4、投标保证金**

4.1凡参加的投标人必须在投标保证金缴纳截止时间前到学校现场缴纳投标保证金。

4.2投标保证金缴纳形式：投标人必须以网上银行或电汇方式从投标人基本账户汇出，转款时汇出账号必须与开户许可证上的账号一致，用其他方式缴纳的投标无效。同时在备注或用途栏注明项目名称。

4.3投标保证金缴纳截止时间：缴纳投标保证金截止时间2020年 3 月 19日下午14：30时前到账（请各投标人自行考虑资金在途时间，以到达指定账户时间为准）。

4.4、投标保证金的金额：人民币 1000 元。

4.5、缴纳投标保证金的账户信息：

开户行：农行重庆白市支行

户名：重庆市农业学校  
帐号：31070201040000019

4.6、投标保证金缴纳情况从保证金电子收退系统打印出来后送评标委员会评审。

4.7、投标保证金的退还：

（1）退还金额

退还金额为投标保证金本金（不含利息）。

（2）退还方式

通过网上银行转账方式将投标保证金本金转入投标人缴纳投标保证金的银行账户。

（3）退还时间

在中标通知书发出后五日内，向除中标人以外的投标人退还投标保证金。在招标人与中标人签订合同后五日内，向中标人退还投标保证金。

**5. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2020 年 3 月 12 日起，在重庆市农业学校校园网上自行下载招标文件等全部招标资料。

**6. 投标文件的递交**

6.1投标文件递交时间为 2020年 3 月 18 日 12 时 00分至14时 30 分（北京时间，下同），递交地点为**重庆市农业学校**。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

# **7. 评标办法（综合评估法）**

**评标办法前附表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | | 分值构成  (总分1OO分) | （1）投标报价 30 分；  （2）商务部分（资格审查资料） 40 分。  （3）技术部分 30分 |
| 2 | | 评标基准价计算方法 | （1）最高限价为17万元整，投标总报价高于最高限价的作废标处理。  （2）所有通过初步评审合格的投标人（投标总报价高于最高限价的除外）中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足6家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为投标总报价的评标基准价。  （3）以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 3 | | 投标总报价的偏差率计算公式 | 偏差率=1OO％×(投标人报价一评标基准价)／评标基准价。  偏差率计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”**。** |
| 4 | 投标报价评分标准（30分） | 投标报价 | 投标总报价与评标基准价相比，偏差率每上浮1%扣0.2分，偏差率每下浮1%扣0.1分，扣完为止。 |
| 6 | 商务部分评分标准（40分） | 投标人实力（40分） | 1、投标人获得国家相关质量管理体系认证书，得2分。最多2分（提有效的体系证书复印件，原件备查）；  2.2015年至今投标人获得过省级或以上造价管理协会颁发先进单位奖项得3分。最多3分（提供有效的证书复印件，原件备查）  3、投标人获得中国建设工程造价协会综合信用评价3A级的企业得2分；获得省（市）建设工程造价咨询企业行业自律综合信用评价5A级的企业得 2分；4A级的企业得 1 分；3A级的企业得0 分。最多4分（提供有效的证书复印件，原件备查）  4、项目负责人具有工程类或经济类专业高级工程师职称的一级注册造价工程师得 3分，最多3分（提供一级注册造价师证和高级职称证复印件，原件备查）  5、2015年至今投标人获得省级或以上造价管理协会颁发项目优秀成果奖，每一项得3分，最多3分。（提供奖项证书复印件，原件备查）  6.投标人提供一个合同金额在1000万及以上装配式建筑全过程造价咨询业绩得5分，最多5分（可为在建项目）。（提供合同复印件，如合同复印件未体现项目合同金额的，则还需提供业主证明文件，或因新冠病毒原因，由投标单位承诺，若查询不实，作废标处理）。  7.投标人每提供一个合同金额在1000万及以上装配式建筑工程预算或结算项目的造价咨询业绩得5分，最多5分（提供合同复印件，如合同复印件未体现项目合同金额的，则还需提供业主证明文件，或因新冠病毒原因，由投标单位承诺，若查询不实，作废标处理）。  8.投标人提供一个2015年1月至今，合同金额在3000万及以上中等专业技术学校及以上级别（大学专科以上学校）项目，且已出具竣工结算审核报告的施工阶段工程造价全过程咨询业绩得5分；最多5分（提供咨询合同、定案表和结算审核报告复印件，原件备查，以合同签订时间为准）。  9.投标人每提供一个2015年1月至今，合同金额在3000万及以上的施工阶段工程造价全过程咨询业绩得5分；最多10分（提供咨询合同、可为在建工程，如合同复印件未体现项目合同金额的，则还需提供业主证明等其他文件，或因新冠病毒原因，由投标单位承诺，若查询不实，作废标处理，以合同签订时间为准，）。  **投标人须提供上述证明材料的复印件加盖单位公章，人员还需附社保证明材料，否则不得分。** |
| 7  技术部分30分 | | 全过程造价控制指导思想和工作目标 | 全过程造价控制工作指导思想明确，工作目标清晰，得0到5分 |
| 全过程造价控制的岗位职责和职业守则 | 根据项目全过程造价控制咨询机构配置完整且合理，分工明确，项目全过程造价控制咨询人员岗位职责及制度健全，专业人员配置合理，得0到5分 |
| 全过程造价控制措施（含对本工程全过程造价控制的重难点分析） | 针对本工程全过程造价控制难点提出可行的措施，同时针对本工程分析重难点及合理化建议，提出问题的解决方法，根据其合理性及可行性得0到10分 |
| 工程投资的控制措施 | 工程投资控制方法科学、措施合理得0到5分 |
| 全过程跟踪审计进度控制的措施 | 进度管理措施合理得0到5分 |
| 8 | 评标程序 | 1.评标组成员：校领导1名、学校纪委1名、财务部工作人员1名、相关部门负责人1名、技术人员1名、总务部工作人员1名、职工代表1名。  2.采用综合评标法，并对各投标人的所得分值进行汇总，确定得分最高者投标人为中标候选人。  3.经评审后，导致有效投标人不足三个的，评标委员会应当否决所有投标。但是有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足招标文件要求的，评标委员会可以继续评标并确定中标候选人。 | |
| 9 | 投标  报价得分  （A） | 投标  报价（30分） | 按插入法计算得分。  以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 10 | 商务部分得分（B） | 商务部分（40分） | 按2.2.4（2）项各评审因素设定的分值评分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 11 | 技术部分得分（C） | 技术部分（30分） | 评标委员会按各评审因素设定的分值评分。投标人技术部分得分应在所有评委打分中去掉一个最高和一个最低分，余下评委打分取算术平均值为该投标人技术部分得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 12 | | 投标人得分 | 投标人得分＝A+B+C |

**8. 发布公告的媒介**

本次招标公告在重庆市农业学校校园网上发布。

**9. 联系方式**

招标人：重庆市农业学校

地 址：重庆市高新区白市驿黄金桥2号

联系人：何欢

电 话：13637919833

# **附件：**

# **投标文件格式**

**目 录**

**一、投标函部分**

（一）投标函

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）承诺书

**二、资格审查（含商务部分）**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）投标人基本情况表

（三）项目负责人基本情况表

（四）拟投入项目团队汇总表

（五）其他资料

**三、技术部分**

**一、投标函部分**

**（项目名称）招标**

**投 标 文 件**

**投标函部分**

**投标人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明及授权委托书

**（一） 投标函**

（招标人名称）：

1．根据你方拟建 （项目名称）的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，经仔细研究招标文件的投标须知、合同条款及有关文件后， 我方愿以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价[2013]428号）计价的 % 投标报价。

2、我方已详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件。

3、随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） （¥ 元）。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、若我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工作。

6、除非达成另外协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

7、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

8、 （其他补充说明）。

投标人： （盖章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

单位地址：

邮政编码： 电话： 传真：

日 期： 年 月

**（二） 法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

**二、商务部分**

**（项目名称）招标**

**投 标 文 件**

**资格审查（含商务部分）**

**投标人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　 　　（签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）投标人基本情况表

（三）项目管理机构

（四）近年发生的诉讼和仲裁情况

（五）其他资料

**（一）法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

**（二）投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织机构代码 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 注册造价工程师 | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  | | 造价员 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

**（三）项目管理机构**

**项目管理机·构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 | 身份证号 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | 学历 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | 拟在本合同任职 | | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |

**（四）近年发生的诉讼和仲裁情况**

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

**(五)其他资料**

投标人根据资格要求及评标办法条款提供的其他料格式自拟并加盖投标人鲜公章

**三、技术部分**

自行编制